

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 2, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 2 straipsnio 36 dalį ir ją išdėstyti taip:

„36. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme, Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatyme, Lietuvos Respublikos melioracijos įstatyme, Lietuvos Respublikos miškų įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, **Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatyme**, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme, **Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme**, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme.“

2 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„10. Su žemės sklypų naudotojais, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka šie žemės sklypai suteikti asmeniniam ūkiui, valstiečio ūkiui steigti, **ar** tarnybinėms daloms ~~ar sodininkystei~~, valstybinės žemės nuomos sutartys sudaromos be aukciono Vyriausybės nustatyta tvarka.“

3 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 11 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Pagal Žemės reformos įstatymą suformuoti valstybinės žemės sklypai (jų dalys) parduodami Žemės reformos ~~įstatyme~~ **įstatyme** nustatyta tvarka. **Sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) sodininkų bendrijoms, šių bendrijų nariams ir kitiems asmenims parduodami Sodininkų bendrijų įstatyme nustatyta tvarka.**“

2. Pripažinti netekusiu galios 11 straipsnio 5 dalies 2 punktą.

~~2) jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti sodininkų bendrijoms, — šių bendrijų nariams, taip pat kiti mėgėjų sodo teritorijoje esantys žemės sklypai (jų dalys) — jų naudotojams. Sodo sklypai (jų dalys), sodininkų bendrijos valdybos sprendimais suteikti bendrijų nariams ir naudotojams iki 1995 m. gegužės 18 d., prilyginami suteiktiems teisės aktų nustatyta tvarka;~~

4 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 3 dalį ir šio įstatymo 2 straipsnį, įsigalioja 2026 m. lapkričio 1 d.

2. Šio įstatymo 2 straipsnis įsigalioja 2028 m. sausio 1 d.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2026 m. spalio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

4. Iki 2027 m. gruodžio 31 d. pateikti prašymai išnuomoti žemės sklypus, suteiktus sodininkų bendrijoms ir šių bendrijų nariams, taip pat kitus mėgėjų sodo teritorijoje esančius žemės sklypus – jų naudotojams, baigiami nagrinėti pagal iki 2027 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą. Iki 2027 m. gruodžio 31 d. pateikti prašymai išnuomoti žemės sklypus, jei šių prašymų pateikimo metu žemės sklypas dar nesuformuotas, nes nepatvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas arba toks dokumentas patvirtintas, bet sprendimus suformuoti žemės sklypus priimančiai institucijai nepateikta žemės sklypo kadastro duomenų byla, baigiami nagrinėti sprendimus suformuoti žemės sklypus priimančiai institucijai pateikus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, parengtą pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, pagal iki 2027 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas